

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

**АКТ**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 6 " марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 18,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Розина И.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола заседания членов Совета дома № 1 от 24.01.2019г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-СП18 от "7" октября 2018 г. и "21" марта 2019 г.  
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: Московская обл., г.  
Раменское, Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>				<b>8 024 989,98</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>				<b>4 526 715,46</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>587 700,00</b>
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00

- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	18 975,00	227 700,00
<b>1.2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>1 363 463,22</b>
Локальный ремонт кровельного покрытия	10	кв.м.	76,9	769,00
Устройство гидроизоляции балконов техэтажа	250	кв.м.	460,24	115 060,00
Устройство водоотведения с технических балконов	30	шт.	16101,67	483 050,00
Устройство оклеечной гидроизоляции верхней части ограждения балкона	25	кв.м	120,19	3 004,85
Устройство герметизации участка фасада технического этажа - подъезд №5	14	пог.м	1301,13	18 215,84
Восстановление напольного покрытия и поручней в грузопассажирских лифтах - подъезд №1,2,3,4,5	5	шт.	11129,83	55 649,13
Окраска общедомовых трубопроводов 1 этажей	45	пог.м.	13,54	609,50
Ремонт плиточного покрытия стен межквартирного холла	1	кв.м.	77,00	77,00
Ремонт плиточного покрытия пола межквартирного холла	1	кв.м.	77,00	77,00
Устройство бетонного пандуса между 3и 4 подъездом (со двора)	1	шт.	751,84	751,84
Устройство дополнительного крепления систем водоотведения и ливневой канализации	49	пог.м	125,85	6 166,79
Установка доводчиков в МОП 1 и 2 этажа	16	шт.	770,38	12 326,00
Герметизация проходов кабельных линий на 1-х этажах	20	шт.	135,00	2 700,00
Бетонирование технологических отверстий в местах проходов инженерных коммуникаций (Техническое подполье)	16	шт.	235,70	3 771,25
Устройство ограждения технологического проема на техническом этаже - подъезд №1	2	шт.	170,00	340,00
Окраска поручней входных групп	300	пог.м	14,00	4 200,50
Ремонт плиточного покрытия крыльца - подъезд №2	25,3	кв.м	2799,21	70 820,00
Заделка примыкания отмостки к цоколю между подъездами №4,5	30	пог.м	16,50	495,00
Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	14	кв.м	63,57	890,00

Нанесение поэтажной нумерации	90	место	73,72	6 635,00
Устройство ограждений эвакуационных лестниц подъезд №1,2,3,5	32	пог.м.	136,91	4 381,27
Устройство освещения на техническом этаже подъезд №5	1	помещ.	10173,33	10 173,33
*Установка автоматической системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующей на освещенность	1-5	подъезд	0,05	2 199,41
Укомплектовать кожухами конвекторы 1 этажей	9	шт.	1625,56	14 630,00
Устройство бетонного порога двери 5 подъезд (Техническое подполье)	1	шт.	865,95	865,95
Устранение строительных недоделок в машинных помещениях лифтов 1-5 подъезд	5	шт.	1020,21	5 101,04
Установка фотореле 2-5 подъезды, эвакуационные выходы	4	шт.	232,20	928,80
Замена стеклопакетов (консьержные) 4 и 5 подъезды	2	шт.	2500,00	5 000,00
Восстановление ограждающих металлоконструкций (поручни) подъезд № 5	6	пог.м.	82,50	495,00
Устройство теплоизоляции трубопроводов системы отопления	10	кв.м	460,96	4 609,60
Замена плитки «Армстронг» (1-5 подъезды, 1-е этажи)	67	шт.	377,71	25 306,43
Установка вентиляционных решеток	1	шт.	690,00	690,00
Замена счетчика СТВХ-80	1	шт.	24936,00	24 936,00
Замена трансформаторов тока	9	шт.	678,18	6 103,59
Установка автоматического выключателя серии АП-50 (подвал) - для защиты от перегрузок дренажных насосов	3	шт.	788,30	2 364,91
Укладка грязезащитного коврика - подъезд №1,2,3,4,5	5	шт.	1225,00	6 125,00
Устройство противоскользящей защиты на ступенях крылец	34	шт.	850,00	28 900,00
Установка информационных стендов	5	шт.	1220,00	6 100,00
Замена канатопроводящего шкива (грузопассажирский) - подъезд №1	1	шт.	30982,57	30 982,57
Ремонт вызывного аппарата с заменой плат (пассажирский лифт) - подъезд №1	1	шт.	61059,19	61 059,19
Замена обрамления дверного проема пассажирского лифта (7,8 этаж) - подъезд №5	2	проем	7921,72	15 843,43
Замена энкодера привода ДК OTIS (грузопассажирский) - подъезд №5	1	шт.	23492,95	23 492,95
Замена тротуарной плитки (входная	4	шт.	140,25	561,00

группа) - подъезд №1				
Ремонт плиточного покрытия ступеней пожарного выхода - подъезд №2	3	место	58,40	175,20
Утепление помещения ИТП	1	помещ.	3982,72	3 982,72
Установка счетчика ГВС	1,6	пог.м	786,25	1 258,00
Врезка кранов для промывки теплообменного аппарата	4	шт.	237,76	951,05
Замена манометров на ИТП	3	шт.	790,49	2 371,46
Промывка теплообменных аппаратов (средство для промывки) в ИТП	25	кг	96,00	2 400,00
Окраска трубопроводов и уборка помещения ИТП	8	кв.м	267,50	2 140,00
Восстановление теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении	220	кв.м	230,48	50 706,48
Устройство опор под трубопровод в помещении ИТП	6	пог.м	450,00	2 700,00
Устройство сетчатых решеток на оголовках вентканалов (техэтаж) - подъезд №4	10	шт.	680,00	6 800,00
Восстановление освещения подвального помещения	20	место	96,00	1 920,01
Восстановление освещения машинных помещений - подъезд №1,2,3,4,5	5	помещ.	1845,36	9 226,81
Установка электродвигателя на системе ГВС (ИТП)	1	шт.	55671,00	55 671,00
Замена светильников в МОП	8	шт.	356,88	2 855,02
Модернизация светильников в МОП	27	шт.	275,72	7 444,31
Замена кранов	31	шт.	227,88	7 064,41
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			139 338,58
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>			<b>2 575 552,24</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>			<b>958 912,60</b>
-комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	75431,28	905 175,33

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	50 000,00	50 000,00
- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	311,44	3 737,27
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>			<b>1 288 864,00</b>
- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	106 655,33	1 279 864,00
- озеленение	в рамках субботника	услуга	9 000,00	9 000,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>			<b>1 250 497,92</b>
- услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	1 248,13	1 248 132,00
- дератизация/дезинсекция	по мере необходимости	услуга	2 365,92	2 365,92

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 049 199,98** (восемь миллионов сорок девять тысяч сто девяносто девять) **руб. 98 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Жикомский М.А.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель СД Розин М.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

